



Lojman ki Pa Chè pou Lwe



ESSEX CROSSING SITE 6

99 INITE APATMAN KI FÈK BATI NAN 175 Delancey Street, New York, NY 10002

LOWER EAST SIDE

Ekipman: Siveyan soup las, chanm pou bisiklèt, sal lesiv*, espas kominotè Deyò ak chanm kominote rezidansyèl (*ou gen pou peye lòt frè).

Tranzit: Tren: F/J/Z/M; Bis: M9, M21, M15,

Pa gen frè aplikasyon • Pa gen frè koutye • Bilding san lafimen • Plis Enfòmasyon:

www.essexcrossingsite6.com

Yo konstwi bilding sa a avèk Abòdab pou ti revni ak revni (Extremely Low & Low-Income Affordability, ELLA)/ ki ba ampil ak pwogram Kredi Taks Lojman ki gen ti Revni (Low Income Housing Tax Credit, LIHTC) Depatman Konsèvasyon ak Devlopman Lojman Vil New York (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) ak lòt finansman nan men pwogram Taks Kredi Eta New York pou Lojman ki gen ti Revni (New York State Low Income Housing Tax Credit program, SLIHTC) de Renouvèlman Fwaye ak Kominote nan Eta New York (New York State Home & Community Renewal, HCR)

Kimoun ki Ta Dwe Aplike? Moun oswa fanmi ki gen ladan omwen yon moun ki gen 55 an oubyen plis nan moman aplikasyon an ki satisfè kondisyon revni oswa kondisyon kantite moun ki nan kay la, jan sa endike nan tablo anba la a ka aplike. Moun ki aplike ki kalifye ap gen obligasyon pou satisfè kritè seleksyon adisyonèl. Moun ki aplike k ap viv nan Vil New York ap resevwa yon preferans jeneral pou apatman yo.

Yon pousantaj inite ki rezève pou:

- Pwoblèm mobilite (5%)
- Pwoblèm pou wè oswa pou tande (2%)

Preferans pou yon pousantaj inite apatman yo prale pou:

- Rezidan **Komisyon Konsèy Kominote Manhattan 3*** (50%)
^ Ansyen lokatè Ekstansyon Renouvèlman Zòn iben Seward Park (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) resevwa priyorite pou 50% nan apatman ak preferans pou Komisyon Konsèy Kominote yo.
- Anplwaye minisipal (5%)

INITE KI DISPONIB YO AK KONDISYON DAPRE REVNI

30% REVNI MWAYEN (AMI) APATMAN	Gwosè apatman	Pri Lwaye pa Mwa ¹	Apatman Disponib	→	Kantite moun ki nan kay la ²	Revni Anyèl Kay ³ (Minimòm - Maximòm) ⁴
	1 cham a kouche Aplikasyon ap bezwen pou yo kalifye pou Seksyon 8	\$396	8		1 moun	\$0 - \$19,050
40% REVNI MWAYEN (AMI) APATMAN	Gwosè apatman	Pri Lwaye pa Mwa ¹	Apatman Disponib	→	Kantite moun ki nan kay la ²	Revni Anyèl Kay ³ (Minimòm - Maximòm) ⁴
	1 cham a kouche	\$396	6		1 moun	\$15,532 - \$19,050
60% REVNI MWAYEN (AMI) APATMAN	Gwosè apatman	Pri Lwaye pa Mwa ¹	Apatman Disponib	→	Kantite moun ki nan kay la ²	Revni Anyèl Kay ³ (Minimòm - Maximòm) ⁴
	1 cham a kouche	\$558	20		1 moun	\$21,086 - \$25,400
90% REVNI MWAYEN (AMI) APATMAN	Gwosè apatman	Pri Lwaye pa Mwa ¹	Apatman Disponib	→	Kantite moun ki nan kay la ²	Revni Anyèl Kay ³ (Minimòm - Maximòm) ⁴
	1 cham a kouche	\$882	55		1 moun	\$32,195 - \$38,100
90% REVNI MWAYEN (AMI) APATMAN	Gwosè apatman	Pri Lwaye pa Mwa ¹	Apatman Disponib	→	Kantite moun ki nan kay la ²	Revni Anyèl Kay ³ (Minimòm - Maximòm) ⁴
	1 cham a kouche	\$1,254	10		1 moun	\$44,949 - \$57,150

¹ Pri lwaye a gen gaz pou kwit manje ladan.

² Kantite moun ki nan fanmi an gen ladan tout moun k ap viv avèk ou, tankou paran ak timoun. Sa depann de kritè okipasyon an.

³ Salè moun nan kay la gen ladan salè, salè pa èdtan, poubwa, Sekirite Sosyal, sipò timoun, ak lòt revni. Gid revni an ka chanje.

⁴ Revni minimòm ki endike a ka pa aplike pou aplikasyon ki gen Seksyon 8 oswa lòt sibvansyon lwaye admisib. Limit resous ka aplike tou.

Kijan pou Ou Aplike?

Aplike sou Entènèt oswa pa lapòs. Pou aplike sou entènèt, tanpri ale sou sitwèb: nyc.gov/housingconnect. Pou mande yon aplikasyon **pa lapòs, voye yon kat postal oswa anvlop ki tou gen adrès pou voye li tounen an nan:** Essex Crossing Site 6/ Triborough Finance New Station, PO Box 2010, New York, NY 10035-9997. Voye yon sèl aplikasyon pou chak devlopman. Pa soumèt diplika aplikasyon. Pa aplike sou entènèt epi voye tou yon aplikasyon nan papye. Moun ki aplike epi ki soumèt plis pase yon aplikasyon ka pa kalifye.

Kisa Dat Limit lan ye?

Ou dwe mete dat nana aplikasyon yo oswa ou dwe soumèt yo sou entènèt anvan **16 Jen 2017**. Nou p ap konsidere aplikasyon ki anreta yo.

Kisa K ap Pase Apre Ou Soumèt yon Aplikasyon?

Apre dat limit lan pase, n ap chwazi aplikasyon yo pou revizyon dapre yon pwosesis tiraj-osò. Si nou chwazi aplikasyon ou epi si ou sanble kalifye, n ap envite ou nan yon entèvyou pou nou kontinye pwosesis pou detèmine si ou kalifye. Anjeneral, nou pwograme entèvyou yo ant 2 ak 10 mwa apre dat limit aplikasyon an. N ap mande ou pou pote dokiman ki verifiye kantite moun k ap viv lakay ou, idantite moun k ap viv lakay ou, ak revni moun lakay ou.

Gouvènè Andrew Cuomo • Majistra Bill de Blasio • Manm Komisyon HCR James Rubin • Prezidan HCR Maria Torres-Springer

